MANIFESTAZIONE DI INTERESSE NON VINCOLANTE

Avvertenza

La presente "manifestazione di interesse" è di carattere ricognitivo e quindi non vincolante per il Comune di Castelnuovo di Garfagnana e la Regione Toscana. Non determina alcun obbligo in relazione all'acquisto dell'immobile e al proseguimento nelle eventuali successive procedure riguardanti l'immobile stesso. Conseguentemente, la ricezione delle proposte non comporta l'insorgenza di alcun onere, né l'assunzione di impegni di spesa a carico del bilancio regionale.

Il Sottoscritto/a nome _____, nato a _____ il _____ , residente a _____ Codice Fiscale _____,

A) manifesta interesse a proporre i seguenti alloggi da destinare all'emergenza abitativa e/o residenza sociale da gestire anche nell'ambito della organizzazione dei servizi sociali e socio-sanitari di zona distretto di cui alle L.R. n. 40/2005 e 41/2005

alloggio 1
situato in via [ ] n. [ ]
località [ ]
Riferimenti catastali: foglio [ ] particella [ ] subalterni [ ]
categoria [ ] della superficie complessiva di mq [ ],
compreso nella zona omogenea OMI [ ], di classe energetica [ ]

alloggio 2
situato in via [ ] n. [ ]
località [ ]
Riferimenti catastali: foglio [ ] particella [ ] subalterni [ ]
categoria [ ] della superficie complessiva di mq [ ],
compreso nella zona omogenea OMI [ ], di classe energetica [ ]

alloggio 3
situato in via [ ] n. [ ]
località [ ]
Riferimenti catastali: foglio [ ] particella [ ] subalterni [ ]
categoria [ ] della superficie complessiva di mq [ ],
compreso nella zona omogenea OMI [ ], di classe energetica [ ]

alloggio 4
situato in via [ ] n. [ ]
località [ ]
Riferimenti catastali: foglio [ ] particella [ ] subalterni [ ]
categoria [ ] della superficie complessiva di mq [ ],
compreso nella zona omogenea OMI [ ], di classe energetica [ ]

PRESENTA LA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE

1) Sintetica relazione tecnica descrittiva dell'alloggio nella quale siano contenuti i seguenti elementi essenziali:

- anno / epoca di costruzione;
- indicazione del contesto territoriale in cui si trova;
- se il fabbricato è attualmente libero da persone e cose oppure quando sarà con certezza disponibile per essere destinato all'emergenza abitativa;
- se esistono vincoli, ipoteche, servitù, trascrizioni pregiudizievoli, vertenze legali in corso (allegare anche copia della visura ipotecaria);
- valutazione della fattibilità e congruità della proposta, considerando anche l'eventuale necessità di cambio di destinazione d'uso, ed espone lo stato dei rapporti in corso fra il Comune medesimo e la proprietà;
- stato di conservazione / manutenzione ovvero se immediatamente abitabile o se necessita di lavori di manutenzione, di adeguamento e messa a norma (indicare sinteticamente quali e la stima dei tempi e dei costi presunti). Specificare se occorre il nulla-osta della Soprintendenza e/o di altri Enti;
- classe energetica unità abitative / edificio;
- compresenza di altre proprietà che determinano la gestione mista dell'immobile;
- estratto del portale dell'Agenzia delle Entrate con valori OMI della zona e relativi all'ultimo semestre disponibile;

2) Elaborati catastali: inquadramento mappale; elaborati planimetrici; planimetrie e visure catastali;

3) Documentazione fotografica del fabbricato, degli alloggi e del contesto;

4) Proposta di prezzo di cessione € _____

(riportare anche schema di calcolo secondo il metodo di cui all'*art. 6 dell'Avviso – Prezzo massimo di acquisto riconoscibile*).

B) manifesta interesse a proporre il seguente fabbricato ex turistico-ricettivo da destinare all'emergenza abitativa e/o residenza sociale, eventualmente da gestire nell'ambito della organizzazione dei servizi sociali e socio-sanitari di zona distretto di cui alle L.R. n. 40/2005 e 41/2005

situato in via _____ n. _____
località _____
Riferimenti catastali: foglio _____ particella _____ subalterni _____
categoria _____ della superficie complessiva di mq _____, articolato su _____ piani,
compreso nella zona omogenea OMI _____

DICHIARA

di aver verificato che l'immobile è effettivamente inutilizzato per cessazione attività turistico-ricettiva, con cancellazione della stessa dal Registro delle Imprese.

PRESENTA LA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE

1) Sintetica relazione tecnica descrittiva dell'immobile nella quale siano contenute le seguenti informazioni:
- anno / epoca di costruzione;
- indicazione del contesto territoriale in cui si trova tenendo conto anche dei collegamenti stradali e alla rete di trasporti pubblici;
- conformità agli strumenti urbanistici comunali;
- conformità edilizia e catastale, istanze di sanatoria in corso non definite e in fase istruttoria;
- caratteristiche tipologiche e distributive esistenti e specificando la tipologia residenziale prevista (co-housing, social housing, senior housing, housing first, etc);
- classe energetica edificio / alloggi;
- stato di conservazione / manutenzione ovvero se immediatamente abitabile o se necessita di lavori di manutenzione, di adeguamento e messa a norma (indicare sinteticamente quali e la stima di massima dei tempi e dei costi presunti). Specificare se occorre il cambio di destinazione d'uso e/o il nulla-osta della Soprintendenza e/o di altri Enti;
- se il fabbricato è attualmente libero da persone e cose oppure quando sarà con certezza disponibile per le finalità stabilite nell'Avviso;
- compresenza di altre proprietà che determinano la gestione mista dell'immobile;
- se esistono vincoli, ipoteche, servitù, trascrizioni pregiudizievoli, vertenze legali in corso (allegare anche copia della visura ipotecaria);
- estratto del portale dell'Agenzia delle Entrate con valori OMI della zona e relativi all'ultimo semestre disponibile;
- valutazione della fattibilità e congruità della proposta, considerando anche l'eventuale necessità di cambio di destinazione d'uso, ed espone lo stato dei rapporti in corso fra il Comune medesimo e la proprietà;

2) Elaborati catastali: inquadramento mappale, elaborati planimetrici, planimetrie e visure catastali;
3) Documentazione fotografica del fabbricato (possibilmente sia degli interni che degli esterni) e del contesto;
4) Proposta di prezzo di cessione € _____
(riportare anche schema di calcolo secondo il metodo di cui all'*art. 6 dell'Avviso – Prezzo massimo di acquisto riconoscibile*);
5) Visura camerale dell'attività cessata.

DICHIARA ALTRESÌ DI AVERE PRESO VISIONE

- dell'Avviso pubblico e di accettare integralmente senza riserva alcuna quanto in esso contenuto;
-dell'informativa sul trattamento dei dati personali di cui all'art. 10 dell'Avviso pubblico ai sensi di quanto previsto dal d.lgs n. 196/2003 e del regolamento UE 2016/679 (GDPR).

COMUNICA

che tutte le comunicazioni potranno essere effettuate da Regione Toscana al seguente indirizzo di posta elettronica certificata _____ e che, inoltre, per ogni necessità correlata all'istruttoria della pratica i funzionari regionali potranno contattare i referenti di seguito indicati:

- nominativo _____ telefono _____ e-mail _____

- nominativo _____ telefono _____ e-mail _____

- nominativo _____ telefono _____ e-mail _____

Note ed eventuali altre informazioni

Data _____ Firma del Legale Rappresentante