COMUNE DI CASTELNUOVO DI GARFAGNANA

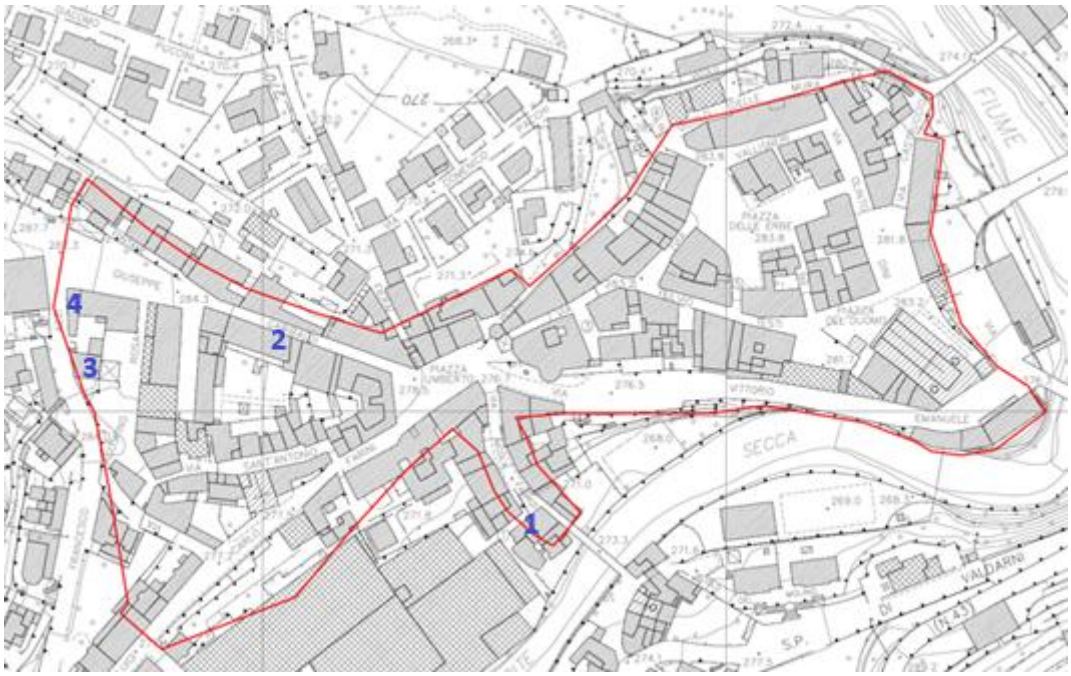
CALL FOR IDEAS
MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
PER L'ASSEGNAZIONE DEI FONDI ALL'INTERNO DEL
PROGETTO:

"Rigenerazione Commerciale del Centro Storico di Castelnuovo di Garfagnana"

Cos'è il progetto "Rigenerazione Commerciale del Centro Storico di Castelnuovo di Garfagnana"?

È un progetto di rigenerazione commerciale finalizzato a sostenere il commercio del centro storico attraverso il riuso temporaneo e la riapertura di fondi attualmente inattivi. Il progetto si concentrerà in quella che è stata individuata come "Area Bersaglio" (identificata nella mappa sottostante): un tratto di centro che intercetta flussi continui di clientela in particolare nel periodo estivo, ma presenta diversi fondi sfitti e abbandonati.

L'Area Bersaglio è stata selezionata per massimizzare l'effetto leva tra domanda potenziale e disponibilità di spazi. Qui la concentrazione di residenti e famiglie, unita a flussi pedonali quotidiani, rende più efficace la riapertura dei fondi e l'attivazione di usi temporanei (in comodato) come previsto dal bando. I locali selezionati ed inseriti all'interno del progetto sono individuati in planimetria con la relativa nuemerazione.



La riapertura temporanea dei fondi sfitti con l'insediamento di nuove attività contribuirà alla rivitalizzazione del tessuto commerciale, ma anche all'animazione dello spazio pubblico e all'avvio di un percorso attraverso cui immaginare un nuovo futuro per quegli spazi.

Come funziona il progetto?

Nei mesi scorsi è stato portato avanti un lavoro di mappatura e di ricognizione dei fondi delle strade interne all'Area Bersaglio e di contatto con i proprietari. È stata fatta la manifestazione di interesse rivolta ai proprietari dei fondi sfitti che aderendo al progetto hanno messo a disposizione del Comune il proprio fondo a titolo gratuito per la durata del progetto.
Sono in fase di realizzazione le attività di ripristino dei fondi, il coordinamento con i proprietari e al termine di questi le attività dei progetti che saranno scelti si potranno insediare negli spazi loro assegnati.

Dal 15/07/2026 al 30/11/2026 i fondi sfitti che hanno aderito al progetto saranno riaperti con nuove attività commerciali, artigianali o di servizio anche a taglio ricreativo-culturale. Durante il periodo di realizzazione del progetto: "Rigenerazione Commerciale del Centro Storico di Castelnuovo Garfagnana", verranno realizzati eventi e iniziative culturali, sociali e aggregative.

Cosa offre il progetto?

Il progetto mette a disposizione degli operatori selezionati una serie di vantaggi volti a supportarli nell'avvio della propria attività.

I fondi messi a disposizione nell'area individuata saranno assegnati gratuitamente al termine dei lavori di rispristino dei locali**.** Questa iniziativa permette agli operatori di sperimentare nuove attività beneficiando di un'importante riduzione dei costi iniziali in un contesto storicamente votato al commercio. Questo avverrà mediante la messa a disposizione gratuita dei fondi ai soggetti individuati con il presente bando.

Il Fondo viene messo a disposizione previa l'effettuazione di piccoli lavori di manutenzione ordinaria per il suo ripristino a carico del Comune di Castelnuovo Garfagnana e, per il periodo di durata del progetto gli operatori selezionati si faranno carico esclusivamente del pagamento delle spese di riattivazione delle utenze e bollette dei consumi.

Perché una manifestazione di interesse?

Questa manifestazione di interesse è finalizzata ad individuare soggetti che siano realmente interessati ad occupare i fondi in via temporanea all'interno della cornice del progetto e, eventualmente, proseguire la propria attività anche dopo la conclusione del progetto.

Chi può partecipare alla manifestazione di interesse?

La manifestazione di interesse è aperta a imprese (sia individuali che società) e altri soggetti che possiedano le caratteristiche per l'avvio di attività commerciali, artigianali, di servizio anche a taglio ricreativo-culturale.

Cerchiamo persone e realtà pronte a mettersi in gioco, a sperimentare e a collaborare. Partecipando al progetto, ogni operatore non solo porta avanti un progetto personale, ma contribuisce anche al progetto di rilancio del centro storico, in sinergia con altre iniziative e attività che mirano a creare nuove opportunità per la città.

Ci sono dei criteri di selezione dei progetti?

Tutti i progetti presentati saranno sottoposti ad una selezione effettuata in base ai seguenti criteri:

CRITERIO DI VALUTAZIONE	BREVE DESCRIZIONE	PUNTEGGIO MAX
INNOVAZIONE	Capacità di introdurre forme innovative e interattive di rivitalizzazione del centro storico	15
INCLUSIVITA E COLLABORATIVITA	Capacità di favorire la partecipazione attiva dei giovani, delle donne, e di ulteriori categorie che meno di altre hanno la possibilità di trovare spazi di espressione nella vita cittadina. Proposte che prevedano la collaborazione tra due o più realtà all'interno dello stesso fondo	15
SOSTENIBILITA	Capacità di introdurre o sperimentare attività cui poter dare continuità nel tempo, ossia successivamente al termine del periodo di riapertura all'interno del progetto " Rigenerazione Commerciale del Centro Storico di Castelnuovo Garfagnana"	25
QUALITA	Qualità dei prodotti e/o dei servizi offerti. È altresì considerato elemento di qualità l'estensione dell'orario di apertura rispetto all'orario minimo richiesto.	20

LEGAME COL TERRITORIO	Capacità di valorizzare produzioni legate al territorio e al tessuto economico del territorio mediante la vendita di prodotti selezionati, di filiera corta, ecc. o mediante apertura di una ulteriore unità locale per imprese che sono già attive nel centro storico.	25
Punteggio massimo complessivamente attribuibile		100

Il Comune si riserva di contattare i candidati per un colloquio preliminare, prima di pubblicare la graduatoria definitiva.

L'inserimento nella graduatoria finale non comporta necessariamente l'assegnazione di uno spazio in ragione del rapporto tra il numero delle proposte pervenute e la disponibilità dei fondi. Tuttavia i progetti risultati ammissibili a cui non sarà possibile attribuire un fondo costituiranno una graduatoria da cui poter attingere in caso di modifiche nella selezione iniziale, ad esempio per rinunce o esclusione per mancata capacità di effettiva risposta dei progetti ai criteri stabiliti dal presente bando.

L'assegnazione dei fondi ai soggetti selezionati avverrà, a insindacabile giudizio del Comune, anche tenendo conto delle indicazioni fornite dai proponenti in sede di bando e delle possibili compatibilità tra le caratteristiche delle attività e quelle degli spazi disponibili.

A seconda della capienza degli spazi e della loro effettiva disponibilità, ai soggetti selezionati potranno essere assegnati spazi in condivisione con altri partecipanti selezionati.

I referenti delle proposte selezionate saranno informati dei risultati della valutazione e saranno contattati per le successive fasi relative all'insediamento dell'attività.

Resta inteso che la presente selezione non obbliga in alcun modo il Comune e che i partecipanti ad essa niente avranno a pretendere per la partecipazione alla medesima e in caso di mancata selezione.

La valutazione delle proposte terrà conto anche della necessità di garantire un'offerta quanto più possibile articolata di attività, in relazione sia alle proposte pervenute in sede di candidatura ma anche in relazione alle attività già presenti nel centro storico.

Quali sono i requisiti e gli impegni richiesti ai partecipanti?

- aver compiuto 18 anni di età al momento della presentazione del progetto;
- essere in possesso dei requisiti soggettivi richiesti dalle normative per l'esercizio dell'attività proposta;

Si chiede ai partecipanti di impegnarsi a garantire, in caso di selezione della loro proposta:

- l'effettivo svolgimento delle attività proposte e descritte nel progetto/domanda presentata;
- il rispetto di ogni disposizione di legge e regolamento per l'esercizio delle specifiche attività;
- la continuità dell'attività per tutta la durata del periodo di riapertura temporanea degli spazi (fino a fine settembre);
- un orario di apertura minimo settimanale di 30 ore distribuito su almeno 5 giorni alla settimana che garantisca l'apertura almeno nelle seguenti fasce orarie: mattino 10.00 – 13.00 e pomeriggio 16.00 – 19.00**.** Nei giorni di lancio delle riaperture e in occasione di altre iniziative promosse nell'ambito del progetto "Rigenerazione Commerciale del Centro Storico di Castelnuovo Garfagnana" le attività si impegnano altresì ad armonizzare i propri orari di apertura con

il programma di tali eventi;

- condotta diligente, in primo luogo nei confronti dello spazio oggetto di assegnazione;
- allestimento del fondo adeguato e coerente con le finalità del progetto.
- lasciare, al termine del progetto, lo spazio assegnato nello stato di fatto in cui è stato consegnato;
- presentazione, ove previsto da norme di legge o di regolamento, delle pratiche abilitative allo svolgimento dell'attività.

L’assegnazione del fondo potrà essere revocata qualora si verificasse il mancato rispetto di uno o più dei suddetti impegni nella fase successiva all’assegnazione e/o nel corso del progetto.

Quali sono le regole per l’uso degli spazi?

Gli assegnatari degli spazi possono utilizzare i fondi a loro destinati. L’allestimento degli spazi dovrà essere concordato con il Comune e con gli altri eventuali assegnatari dello stesso fondo e sarà totalmente a carico dei proponenti e dovrà essere realizzato obbligatoriamente con strutture mobili e che non prevedano modifiche permanenti degli spazi offerti.
Al termine del periodo di riapertura i soggetti assegnatari si impegnano a lasciare gli spazi come li hanno trovati, fatta ovviamente salva la possibilità di permanenza negli stessi sulla base di accordi nel frattempo raggiunti con i proprietari dei fondi medesimi.

Come partecipare al progetto?

Per partecipare al progetto, occorre presentare la domanda contenente il proprio progetto compilando l’Allegato B del presente avviso e inviandolo alla pec comune.castelnuovodigarfagnana@postacert.toscana.it o consegna a mano presso l’ufficio protocollo del Comune entro e non oltre il giorno 31/07/2026.

Per informazioni

Per informazioni e chiarimenti, scrivere alla mail: v.morganti@comune.castelnuovodigarfagnana.lu.it

Norme per la tutela della privacy

I partecipanti danno il consenso al trattamento dei dati per gli effetti del D.Lgs. n. 196/2003 e del GDPR (Regolamento UE 2016/679) ai soli fini degli adempimenti necessari a dare applicazione alla call for ideas. I dati saranno archiviati ed utilizzati solo ai fini dello svolgimento delle valutazioni e dell’assegnazione degli spazi.