



Comune di

**CASTELNUOVO di GARFAGNANA**

Provincia di Lucca

P.I. 00204360465 - Via Vallisneri, 1 - 55032 Castelnuovo Garf. (Lu) ☎ 0583/64481 Fax 644133

SETTORE ISTRUZIONE – CULTURA – SOCIALE – TURISMO – CASA - SPORT

---

## AVVISO PUBBLICO

### PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA INERENTE ALL'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE SEMPLICE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA POSTI NEL COMUNE

**Indetto ai sensi della Legge Regionale Toscana n. 96/1996 e s.m.i.**

L'Amministrazione Comunale rende noto che è indetto un concorso pubblico allo scopo di consentire la formazione della graduatoria delle domande presentate dai partecipanti al presente bando.

#### ART. 1 – FINALITA'

Il presente avviso è finalizzato ad acquisire manifestazioni di interesse da parte cittadini interessati a presentare la domanda per entrare a far parte della graduatoria inerente all'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica.

Gli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP, le "case popolari") sono appartamenti a prezzi agevolati destinati a persone con redditi limitati.

I Comuni pubblicano periodicamente dei bandi in cui definiscono i criteri di accesso e di attribuzione dei punteggi.

I requisiti inseriti nei bandi variano da Regione a Regione e molto spesso anche tra Comuni della stessa Regione.

La Regione interviene, in particolare, per le seguenti finalità:

- a) favorire il conseguimento di obiettivi di maggiore funzionalità, efficacia ed efficienza del sistema regionale di ERP;
- b) introdurre elementi di maggiore sostenibilità ed equità nella determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di ERP;
- c) favorire un utilizzo degli alloggi di ERP funzionale alle esigenze dei nuclei familiari a cui vengono assegnati, anche attraverso la disciplina della mobilità;
- d) garantire la dignità di tutte le donne e gli uomini in situazione di svantaggio economico e sociale attraverso l'assegnazione di alloggi adeguati ed a canoni economicamente accessibili.

#### ART. 2 – DESTINATARI

Possono accedere agli alloggi ERP i **cittadini italiani, dell'UE** e i **cittadini di paesi extra UE con permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo o con permesso almeno biennale**; questi ultimi devono anche dimostrare di svolgere una **regolare attività di lavoro subordinato o autonomo**.

La domanda di partecipazione al bando di concorso è presentata da un soggetto richiedente relativamente all'intero nucleo familiare, che deve essere in possesso dei requisiti stabiliti dall'allegato A.

Ai fini della presente legge, il nucleo familiare è composto da una sola persona ovvero dai soggetti sottoindicati:

- a) i coniugi non legalmente separati e i figli legittimi, naturali, riconosciuti, adottivi o in affidamento preadottivo, con essi conviventi;
- b) le coppie anagraficamente conviventi more uxorio;
- c) le persone unite civilmente ovvero conviventi di fatto ai sensi della [legge 20 maggio 2016, n. 76](#) (Regolamentazione delle unioni civili tra persone dello stesso sesso e disciplina delle convivenze);
- d) i soggetti legati da vincoli di parentela o affinità, fino al terzo grado, anagraficamente conviventi;
- e) i soggetti legati da vincoli affettivi ed i soggetti legati da finalità di reciproca assistenza morale e materiale, anagraficamente conviventi.

### ART. 3 – REQUISITI

Gli alloggi di ERP sono assegnati dai comuni, sulla base della graduatoria di cui all'articolo 7, comma 1, lettera d), ai nuclei familiari richiedenti in possesso dei requisiti specificati nell'allegato A.

I requisiti sono dichiarati nella domanda e devono essere posseduti dal nucleo familiare alla data di pubblicazione del bando, nonché al momento dell'assegnazione dell'alloggio, fatta eccezione per quelli di cui all'allegato A, paragrafo 2, lettere a), b) e b bis), che sono soddisfatti dal soggetto richiedente.

In generale i **criteri di accesso** possono essere:

- reddito massimo (di solito misurato sull'ISEE);
- assenza di proprietà di alloggi sia in Italia sia all'estero;
- assenza di occupazioni abusive.

Criteri variabili definiscono anche il **punteggio** che ciascuno otterrà in graduatoria. Normalmente vengono premiati con un punteggio più alto il numero di figli, la presenza di anziani o disabili nel nucleo familiare, la presenza di un provvedimento di sfratto, il fatto di vivere in un alloggio antigiuridico.

Per conoscere i criteri di accesso e di punteggio applicabili, bisogna **verificare il bando del proprio Comune**.

### ART. 4 – OBBLIGHI

La domanda presentata dai richiedenti conserva la sua validità per quattro anni dalla data di pubblicazione del bando al quale gli stessi hanno partecipato, fatte salve eventuali integrazioni da presentare in occasione dei bandi di aggiornamento, e deve essere ripresentata a fronte del bando immediatamente successivo, pena la cancellazione dalla relativa graduatoria.

Entro 90 giorni dal ricevimento degli atti e dei documenti, la Commissione formula la graduatoria definitiva, previa effettuazione del sorteggio tra i concorrenti che abbiano conseguito lo stesso punteggio.

### ART. 5 - MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E TERMINI

Le domande di partecipazione al presente bando di concorso devono essere compilate unicamente sui moduli appositamente predisposti dal Comune di Castelnuovo di Garfagnana.

I moduli di domanda potranno essere reperiti presso:

Ufficio Cultura, Casa, Sociale - Via Vallisneri n. 1 - 55032

Sito istituzionale del Comune (<https://www.castelnuovodigarfagnana.info/>)

I termini per la presentazione delle domande sono stabiliti in sessanta giorni e decorrono dalla data di inizio di pubblicazione del bando.

Le domande relative al presente bando di concorso, debitamente sottoscritte, devono essere corredate da tutta la necessaria e idonea documentazione e devono indicare l'esatto indirizzo al quale trasmettere eventuali comunicazioni relative al bando, comprensivo di recapito telefonico.

**Le domande di partecipazione al presente bando di concorso devono essere presentate in bollo,** ai sensi del D.P.R. 26.10.1972 n. 642 e s.m.i.

Le domande potranno essere:

- **consegnate a mano** presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Castelnuovo di Garfagnana Via Vallisneri n.1 – 55032; negli orari di apertura al pubblico;

- **spedite, a rischio esclusivo del partecipante, con raccomandata postale A.R. indirizzata a:** Comune di Castelnuovo di Garfagnana, Via Vallisneri n.1 – 55032

#### **ART. 6 - MOTIVI DI ESCLUSIONE**

Verranno escluse le istanze:

- pervenute oltre il termine fissato;
- non sottoscritte dal legale rappresentante;
- mancanti dei requisiti di partecipazione previsti;
- risultanti contenere elementi non veritieri all'esito delle verifiche successive.

Eventuali carenze o imprecisioni potranno essere oggetto di richiesta di integrazioni entro un termine breve fissato dall'ufficio.

Qualora da accertamenti successivi alla formulazione della graduatoria emerga che il richiedente non era in possesso dei necessari requisiti di accesso o delle condizioni sociali, economiche, familiari e abitative dichiarate nella domanda di partecipazione al bando, il comune provvede all'esclusione del richiedente dalla graduatoria ovvero alla ricollocazione dello stesso, a seguito della cancellazione dei punteggi precedentemente assegnati.

Qualora da accertamenti successivi al provvedimento di assegnazione dell'alloggio emerga che l'assegnazione stessa sia avvenuta in contrasto con le norme vigenti o sia stata ottenuta sulla base di dichiarazioni mendaci o di documentazioni risultate false, il comune adotta il relativo provvedimento di annullamento.

In presenza delle condizioni di cui ai commi 1 e 2, comunque accertate, il comune comunica all'assegnatario le risultanze conseguenti agli accertamenti compiuti, e assegna al medesimo un termine massimo di trenta giorni per la presentazione di deduzioni scritte e di documenti, dandone notizia al soggetto gestore. Il comune procede all'adozione dei relativi provvedimenti ovvero dichiara che non sussistono motivi di procedere entro i successivi trenta giorni. A seguito del provvedimento di esclusione dalla graduatoria o di annullamento del provvedimento di assegnazione, il comune provvede alla cancellazione dalla graduatoria dell'interessato.

#### **ART. 8 - INFORMATIVA IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI**

I Vostri dati personali saranno trattati in formato cartaceo ed elettronico solo per le finalità relative

all'invio delle informazioni richieste, ad opera di soggetti impegnati alla riservatezza, con logiche correlate alle finalità e comunque in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati.

I Vostri dati non saranno oggetto di alcuna diffusione. In qualsiasi momento potrete esercitare diritti di cui al Regolamento UE 679/2016.

Il Titolare del trattamento è il Comune di Castelnuovo di Garfagnana, nella persona del Sindaco pro tempore.